

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 12/03/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1676410/17(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'קורין יחיאל - אדריכלים בע"מ' - 513245449 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות אדריכלות (להלן - העבודות) ביישוב גבעתיים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 05/06/2017 ועד ליום 05/06/2023 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 05/06/2023.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה..

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 98,171.44 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 25/03/2019 ועד ליום 05/06/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

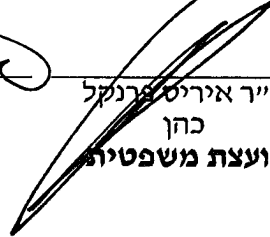
החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1676410/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 98,171.44 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 25/03/2019 ועד ליום 05/06/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

מ"פ נבלר
מ"ר (3/3)
מנהל אגף רכש



מיכאל רבזין
חשב הרשות



ד"ר איריס פרנקל
כהן
יועצת משפטית



עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

17/03/2019 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1676410/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 36922 : ישוב : גבעתיים
שם הפרויקט : גבעת רמב"ם גבעתיים : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 25/03/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 98,171.44
סיום ההתקשרות : 05/06/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
מס' מתכנן : 513245449 : שם מתכנן : קורין יחיאל - אדריכלים בע"מ

תחום עבודות

אדריכלות

שם עבודה

גבעת רמבם מתאר התחדש - אדריכלות

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעת המב"ם בגבעתיים לאור דרישת הוועדה המחוזית לבחינת חלופות נוספות עקב פעילות יזמית בתחום התכנית ולאור הפער בין תכניות יזמים פרטיים לתכנית המתאר, נדרשת בחינה נוספת של חלופות לשלושה מתחמי משנה תכולת העבודה:

עיבוד חלופה נבחרת 11% 09:5

קיימת אופציה בחוזה המקורי בסך של 250,000 ש"ח כולל מע"מ

סה"כ מימוש בגרסא זו: 98,171 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה למימוש: 151,829 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1676410/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
אדריכלות שלב - תב"ע	מימוש אופציה לאדריכל לצורך חזרה על סעיף עיבוד חלופה נבחרת	5.09 עיבוד חלופה נבחרת	83,795.56	83,907.21
			סה"כ(ש"ח)	83,907.21

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		98,171.44	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 12/11/2017
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 455,232
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 127.49
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 05/06/2023

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0 : 358,171 ש"ח

לחוזה 9/1676410/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	נבחרי
1 קורין יחיאל אדריכלים בע"מ	513245449	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א- עד 1500 יח"ד מתוכננות	0	42,309	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך
12/03/2019
תאריך
תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 17/03/2019 13:44 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 17/03/2019

תאריך התחלה 25/03/2019

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/1676410/17 גרסא 1

תאריך סיום 05/06/2023

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
אישור וועדת מכרזים	513245449	01/01/2019	01/09/2017	357,060.29	358,171.27	0	9/1676410/17
	קורין יחיאל - אדריכלים בע"מ						
מימוש אופציה	513245449	01/01/2019	01/01/2019	98,171.44	98,171.44	1	9/1676410/17
	קורין יחיאל - אדריכלים בע"מ						
				98,171.44			סה"כ התקשרויות המשך